

Raco-Holding GmbH



Mietobjekt
D - 88214 Ravensburg (Württ.)
- Gewerbepark Mariatal -

Raco-Holding GmbH - Rennbergweg 1 - D-96271 Grub a. Forst
Kontakt: Dr. Andreas Rieger, Tel.: 09560/981 444 4; Fax: 09560/981 444 6
E-Mail: dr.rieger@raco-holding.de

Eigentümer/Vermieter:

Raco-Holding GmbH
Rennbergweg 1

D - 96271 Grub am Forst

Tel.: 09560/88-35

Fax : 09560/88-49

Kontakt:

Dr. Andreas Rieger
c/o Raco-Holding GmbH
Rennbergweg 1

D - 96271 Grub Am Forst

Tel.: 09560/981 444 4

Fax: 09560/981 444 6

E-Mail: dr.rieger@raco-holding.de

Objekt:

Gewerbegrundstück mit Gebäuden
Mariataler Straße 20

D - 88214 Ravensburg

Gebäude mit Produktions- Lager und Büroflächen ca. 10.000 m²

Grundstück insgesamt ca. 40.000 m² - teilweise bebaut, befestigt, unbefestigt

Das Gebäude wurde bis September 2001 als Fabrik zur Herstellung von Polstermöbeln genutzt.

gewünschte Verwertung:

Vermietung vorzugsweise in Teilflächen als Lager, Produktion (keine feuergefährlichen Stoffe), Verkaufsfläche (Genehmigung muss der Mieter einholen) oder Logistikstandort.

Die Mietdauer sollte mindestens 2 Jahre betragen. Kurzfristvermietung (z.B. Messe, Sonderverkauf u.ä.) ist nicht erwünscht. Vermietung von Dachflächen (z.B. für Solaranlagen) wird abgelehnt.

Mietpreis:

Gebäudeflächen je nach Qualität und Zustand monatlich zwischen € 2,50 und € 5,60 je qm zuzüglich MWSt.

Befestigte Außenflächen und überdachtes Außenlager nach Vereinbarung.

Lage des Objekts:

- Am Stadtrand von Ravensburg (Baden-Württemberg) in einem vollkommen erschlossenen Gewerbegebiet.
- Gute Verkehrslage und Verkehrsanbindung (z.B. Regionalflughafen Friedrichshafen), zur A 96 ca. 20 km.
- In der Nähe zum Bodensee.
- Grenzlage zu Schweiz und Österreich.

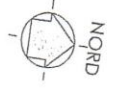
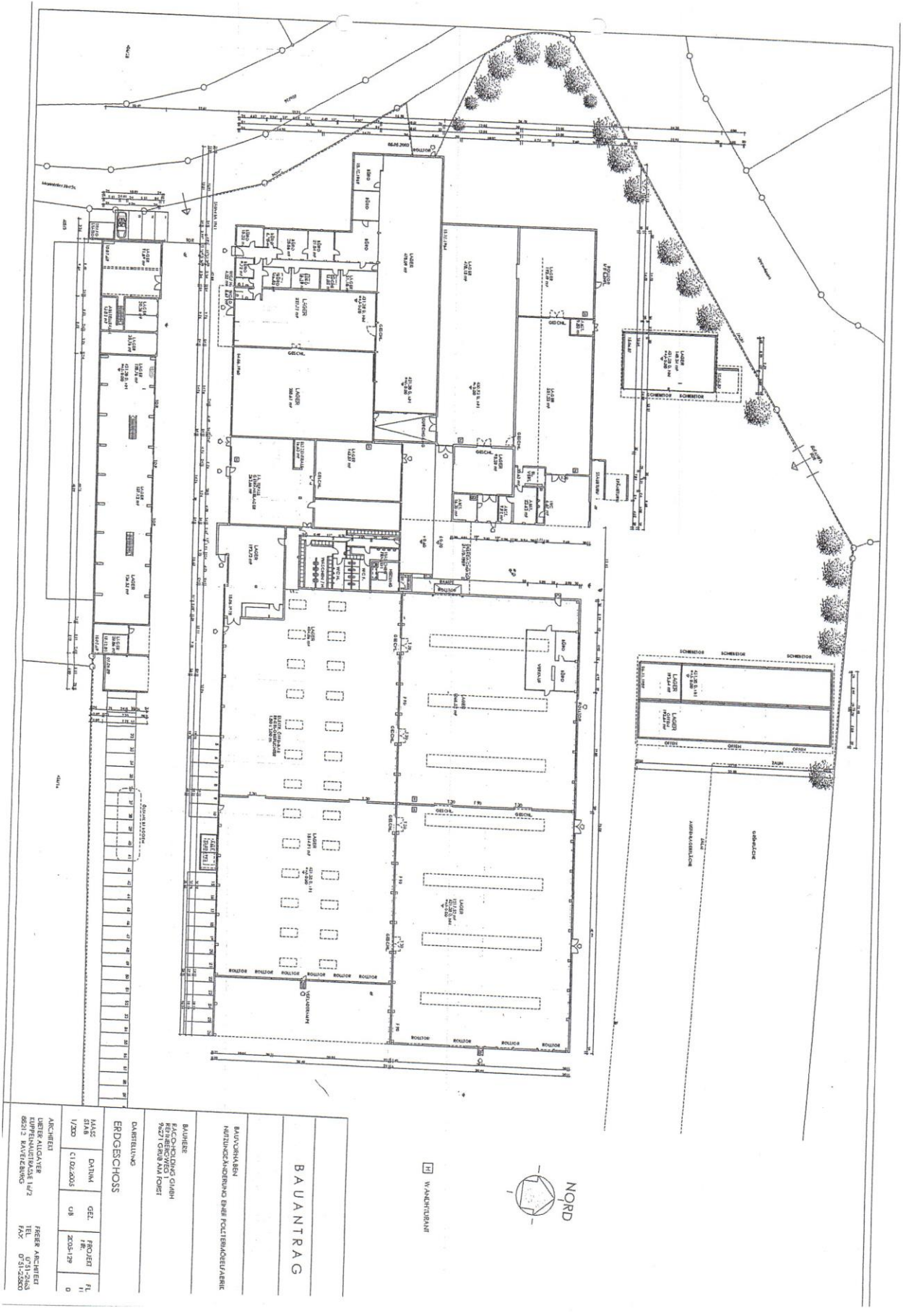
Aufteilung der Flächen (Bezeichnungen ehemalige Nutzung als Polstermöbelfabrik)

<u>Gebäudeteil</u>	<u>Fläche m²</u>	<u>Gebäudeteil</u>	<u>Fläche m²</u>
Fabrikgebäude	1060	Lagergebäude (nicht heizbar)	
Sozialräume und Büro	570	Lagerhalle	1000
		Spänebunker	27
Schreinerei	1200	Lager/Transformator	178
Zwischenbau	46	Lager	27
Zuschnitt	514	Verladerampe	300
Polsterei und Versand	1950	Lager	148
<u>Lager (beheizb.) u. Produktion</u>	<u>2300</u>	Lager	400
		<u>Hofüberdachung</u>	<u>250</u>
Summe Büro-/Produktionsflächen	7640	Summe Lagerflächen	2330

Diesel-Tank 20.000 l (Tankstelle z.Zt. stillgelegt)

Heizöl-Tank 60.000 l

Befestigte Fläche Teer/gepflastert ca. 6500 m²
geschottert ca. 5000 m²



□ WÄRMEDÄMMUNG

BAUANTRAG

BAUVERFAHREN
NATURLICHTNUTZUNG UND FOLTERKÖRPER/ABRICHTUNG

BAUHER
FACCHIONDI GMBH
ROSENWALD
50211 SIEBENBRUNNEN

DARSTELLUNG
ERDGESCHOSS

MASS	DARIM	GEZ.	PROJEKT	PL.
51/16	C1/D2/2003	C1/8	2003-179	0

ARCHITEKT
DIERER ALLOTTNER
LUDWIGSTRASSE 14/2
80312 MÜNCHEN

FREIER ARCHITECT
TEL. 0751-2543
FAX 0751-25200